

## CHARGÉ D'OPÉRATIONS – COORDINATEUR D'AGENCE

SOLIHA Allier est une association loi 1901 qui intervient dans l'amélioration de l'habitat, l'adaptation des logements, la lutte contre l'habitat indigne et contre la précarité énergétique dans le cadre de programmes avec les collectivités.

### Responsabilités et missions

- Vous assurez la fonction de chargé d'opérations en étude et en animation d'opérations dans le domaine de l'habitat privé et plus particulièrement sur des nouvelles missions telles que l'observatoire des copropriétés fragiles, rénovation urbaine, le repérage des logements indignes...
- Vous apportez une assistance administrative, technique, financière et fiscale aux porteurs de projet (propriétaires occupants ; bailleurs, collectivités...)
- Vous encadrez au quotidien l'équipe de SOLIHA Allier (techniciens, assistants d'opérations...)
- Vous pilotez l'activité du service et l'animation de réunion du personnel et à ce titre vous évaluez vos collaborateurs et leurs besoins en formation.
- Pérennisation et développement de l'activité :
  - Vous assurez l'équilibre économique en négociant directement les marchés publics concurrentiels, les conventions de subvention (SSIG) et recherchez de nouvelles missions ;
  - Vous réalisez le suivi financier : facturations et coût de journée, préparation et suivi du budget;
  - Vous garantissez la qualité de service et prestations de service
- Vous représentez l'association :
  - En interne : vous portez l'innovation et êtes force de propositions. Participation aux instances régionales et fédérales de la Fédération.
  - En externe : vous êtes l'interlocuteur privilégié des pouvoirs publics en matière d'amélioration de l'habitat, vous représentez SOLIHA Allier auprès des partenaires et usagers.

### Profil du candidat:

- Formation Bac + 5 souhaité si possible dans le domaine de l'habitat, de l'urbanisme ou politique territoriale et/ou expérience significative dans le domaine de l'habitat précédée éventuellement d'une formation technique en bâtiment.
- Attrait pour la revalorisation du bâti ancien, la dimension sociale du logement, les relations avec les partenaires, le développement local.
- Expérience réussie de 5 à 8 ans en qualité d'opérateur des politiques de l'habitat privé (SOLIHA, société aménagement, EPCI, HLM, Collectivités...).
- Bonne connaissance du monde des collectivités locales, aussi bien en territoire urbain que rural.
- Maîtrise des problématiques et règles de la commande publique et réponses aux appels d'offres.

- Expérience de management d'équipe : fédérateur, rigueur et organisation, sens de l'exemplarité et des responsabilités.
- Réelle sensibilité au pilotage financier et aux outils informatiques
- Autres conditions :  
Permis B, déplacements sur l'ensemble du département (véhicule de service mutualisé)

- Rémunération sur la base de la convention collective PACT-ARIM et selon expérience
- CDI
- 35h00 – 13ème mois

**Poste à pourvoir rapidement**

Pour postuler : lettre de motivation et CV à envoyer par mail : [b.colom@soliha.fr](mailto:b.colom@soliha.fr)

Ou, par défaut, voie postale à :  
Monsieur le Président  
4 Quai Turgot  
03100 MONTLUCON