

Conseiller.e technique habitat CDI temps plein

Les Compagnons Bâisseurs Rhône Alpes recherchent un(e) Conseiller(e) Technique Habitat en CDI, sur le territoire de l'Isère.

L'association

Les Compagnons Bâisseurs Rhône-Alpes participent à la lutte contre le mal-logement, en s'appuyant sur la capacité des personnes à s'investir et à agir pour améliorer leur habitat et leur cadre de vie.

Plus d'infos sur www.compagnonsbatisseurs.eu

Contexte

L'association accompagne les projets d'amélioration de l'habitat des propriétaires occupants très modestes dans les Départements de l'Isère, de la Drôme et de l'Ardèche. Elle agit dans une démarche d'Auto-Réhabilitation Accompagnée (ARA), qui implique directement l'habitant.e de la conception à la mise en œuvre des travaux. Les chantiers sont ainsi menés dans une dynamique collective, encadrés par un.e animateur.ice technique professionnel.le et soutenu.e par d'autres habitant.es mobilisé.es dans l'entraide, des jeunes volontaires et des bénévoles.

Mission et activités

Sous la responsabilité de la Coordinatrice territoriale, le/la Conseiller.e technique habitat conseille et accompagne les propriétaires occupants dans leur projet d'amélioration de l'habitat, de la formalisation du programme de travaux jusqu'au suivi post travaux.

En lien avec l'équipe (coordinatrice territoriale, animateur.ices techniques et habitat), les activités sont les suivantes :

- Réaliser des visites techniques à domicile pour expertiser les logements (état des lieux complet, diagnostic/audit énergétique, inventaire des pathologies, usages et modes d'habiter, etc.)
- A partir de ce diagnostic initial, établir différents scénarios de travaux dans une visée : de résorption de l'habitat indigne ou dégradé, et/ou de rénovation énergétique performante, dans le respect du bâti ancien et en matériaux biosourcés lorsque cela est pertinent
- Appuyer le ou la propriétaire dans le choix du programme global de travaux et identifier avec lui ou elle les travaux réalisables en auto-réhabilitation accompagnée
- Contribuer au montage technique et financier du programme global de travaux en recherchant la meilleure formule pour atteindre les objectifs tout en garantissant un reste à charge acceptable pour le ménage
- Identifier les contraintes humaines, techniques, financières et organisationnelles à la concrétisation du programme de travaux, et participer à la recherche de solutions
- Accompagner le propriétaire dans la consultation et la sélection des entreprises, et articuler le cas échéant la planification des travaux en ARA avec les autres interventions
- Réaliser le chiffrage, rédiger et transmettre les devis concernant les travaux réalisés en auto-réhabilitation accompagnée

- Mobiliser les moyens techniques et humains nécessaires à la mise en œuvre des travaux en auto-réhabilitation accompagnée (intervenants internes et/ou externes sur les chantiers, approvisionnement matériel et matériaux)
- Superviser l'organisation du chantier et accompagner la coordination des entreprises intervenantes
- Participer à la réception des travaux pour tous les lots, y compris ceux en ARA et vérifier leur conformité
- Assurer un suivi de la bonne appropriation du logement après travaux

Aptitudes et compétences professionnelles requises

Bac + 2 minimum, dans le domaine du bâtiment/la rénovation énergétique – Expérience souhaitée

- Connaissances techniques et réglementaires dans le domaine du bâtiment et de la rénovation énergétique
- Connaissance des obligations en matière de sécurité sur chantier
- Expérience dans la planification de travaux et l'organisation de chantiers
- Connaissance en calcul des métrés et chiffrage de travaux
- Aisance relationnelle
- Approche pédagogique et sensibilité sociale
- Autonomie, sens de l'organisation et des responsabilités
- Maîtrise des outils informatiques : bureautique, logiciels d'évaluation énergétique
- La Connaissance des dispositifs d'aides en lien avec l'amélioration de l'habitat serait un plus
- La connaissance des enjeux et techniques de sécurisation électrique serait également un plus

Conditions

CDI, à temps plein - dès que possible.

Poste basé à Echirolles (38) avec des déplacements fréquents sur le département de l'Isère

Véhicule, ordinateur et téléphone professionnels individuels pour les besoins du service

Salaire : 2 580 € brut mensuel + reconstitution de carrière + titres restaurant 60% + mutuelle 50%

Envoyer CV et lettre de motivation à :

Compagnons Bâisseurs Rhône Alpes
33 avenue Jean Jaurès – 69600 Oullins
cbrhonealpes@compagnonsbatisseurs.eu