



## Appel à candidature Assistant-e de gestion locative adaptée

Pour le dispositif d'Appartements de Coordination Thérapeutique  
Un chez soi d'abord – Bassin Grenoblois

### Contexte :

Un tiers des personnes vivant à la rue souffrent de problèmes psychiques sévères. Présentant souvent des problématiques d'addiction et ne rentrant pas dans les cases des dispositifs classiques d'accompagnement, ces personnes sont particulièrement vulnérables. Pour rappel, les personnes sans abri vivent en moyenne 30 ans de moins que la population générale.

C'est pour combattre ce phénomène que le Ministère de la Santé et le Ministère du logement et la Délégation interministérielle à l'hébergement et à l'accès au logement (DIHAL) ont lancé, en 2011, le dispositif expérimental "Un chez soi d'abord" à Marseille, Lille, Toulouse et Paris. Son objectif : proposer à des personnes en situation d'errance et souffrant de troubles psychiques sévères d'accéder à un logement ordinaire directement depuis la rue, au sein duquel ils recevront un accompagnement intensif par une équipe médico-sociale pluridisciplinaire.

Aujourd'hui, la pertinence du dispositif a fait ses preuves et les pouvoirs publics ont souhaité l'essaimer sur plusieurs territoires, dont le bassin grenoblois.

Le dispositif est porté par un Groupement de Coopération Sociale et Médico-Sociale (GCSMS) composé du Centre Hospitalier Alpes-Isère, du Centre Communal d'Action Social de la Ville de Grenoble, L'oiseau bleu, Le Relais Ozanam et Point d'Eau.

Pilier de l'intermédiation locative, la Gestion Locative Adaptée vise à favoriser l'accès et le maintien dans le logement de personnes en situation de précarité financière et sociale.

Elle contribue à la mise en œuvre du droit au logement grâce aux activités de gestion locative rapprochée et individualisées (exercée en lien étroit avec l'équipe d'accompagnement social et médico-social), tout en apportant une sécurité et des garanties au propriétaire bailleur.

Elle vise ainsi à favoriser l'accès et le maintien des personnes dans un logement autonome, en travaillant la sécurisation de la relation bailleur/locataire.

Les modalités d'action de l'équipe tendent vers l'**horizontalité**, l'**innovation** et la **créativité** dans le travail.



## **Description du poste**

Nous recherchons un·e assistant·e de gestion locative adaptée Sous l'autorité de la directrice du GCSMS « Un chez soi d'abord - bassin grenoblois » et de la Responsable du service Gestion Locative Adaptée, vos principales missions seront :

- Gestion administrative des logements (110 logements) : (Préparation des contrats et suivi des divers contrats, souscription des assurances habitation, gestion des clés, suivi des refacturations, suivi des sinistres...)
- Enregistrement et maintien à jour des données dans le logiciel
- Contribuer au développement du logiciel interne : HOPE
- Etablissement des avis d'échéances pour les locataires
- Suivi du règlement des loyers et des charges
- Suivi des versements des allocations logement de la CAF ou de la MSA
- Contribution à la rédaction et au suivi du courrier (relances en cas d'impayé de loyer, courriers simples adressés aux locataires)
- Soutien à la gestion locative adaptée pour la prospection et la captation de logement
- Contribuer au développement continu de la qualité (procédures...)
- Contribuer au maintien d'une relation harmonieuse et à la bonne collaboration entre tous les salariés
- Être à l'aise avec l'informatique pour utilisation, maintien à jour et participation au développement du logiciel interne HOPE

## **Profil :**

- De formation Bac à Bac +2 dans l'immobilier ou la gestion administrative et comptable
- Maîtriser l'outil informatique
- Faire preuve de rigueur, d'organisation et d'autonomie
- Avoir un excellent relationnel, être à l'écoute
- Être force de proposition
- Capacités à travailler en équipe

## **Conditions d'emploi :**

- CDI pour commencer dès que possible
- Temps plein 35h hebdomadaires
- Du lundi au vendredi de 9h à 17h avec 1h de pause le midi
  
- Convention Collective 51
- Rémunération selon profil 1795€ à 2010€ brut/mois



## GCSMS Un chez soi d'abord – Bassin grenoblois

- Prime Ségur : 238€ brut/mois
- Reprise partielle de l'expérience, en lien avec le poste
- Prime décentralisée annuelle de 3%
- Prise en charge employeur abonnement transport en commun
- Mutuelle d'entreprise + participation de l'employeur à hauteur de 50%
- 5 semaines de congés payés par an
- 9 congés trimestriels par an
- Formation aux principes du rétablissement en santé mentale
- Formation interne à l'utilisation du web-logiciel HOPE
- Participation aux formations collectives
- Implication dans la vie et la gouvernance de la structure (fonctionnement orientée « horizontalité »)

### **Candidatures**

Envoyer votre candidature (CV+ lettre de motivation) à : [contact@unchezsoi38.fr](mailto:contact@unchezsoi38.fr)

Pour toute demande de renseignement vous adresser à : [contact@unchezsoi38.fr](mailto:contact@unchezsoi38.fr)

Date limite de dépôt de candidature : 29/02/2024