



**Territoires, Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS®)**  
**Recherche un(e) travailleur(se) social(e) en CDI**  
**Temps de travail 100%**  
**Création de poste en lien avec une nouvelle mission**  
**« Intermédiation Locative Renforcée en Santé »**

*Territoires AIVS® est une agence immobilière à vocation sociale qui gère un parc de plus de 700 logements en diffus permettant de loger les plus précaires, connaissant des difficultés d'insertion. Dans ce cadre Territoires AIVS® s'inscrit comme un acteur de la mise en œuvre du plan logement par la production de logements sociaux et très sociaux et par l'accompagnement des ménages vers et dans le logement.*

**Le pôle social** : se compose d'une équipe de 10 travailleuses sociales (ES, CESF et AS) qui accompagnent des ménages dans leur insertion par le logement en fonction de différents dispositifs :

- Les locataires du parc locatif de l'agence, lorsque des besoins sont identifiés (budget, droits, occupation/ appropriation du logement...) mettant en péril le maintien dans le logement, accompagnement à la recherche de logements, relogement de personnes dont le bail se termine (GLA<sup>1</sup>/ASL)

- Des ménages orientés par le SIAO en vue de l'accès puis leur maintien pérenne au sein du logement (IML location ou sous-location avec bail glissant)

- Des ménages à la rue ou hébergés chez des tiers en vue d'accéder à un logement (AVDL/LSA).

Le cadre de référence du pôle social est celui de la politique du logement d'abord au sein duquel l'équipe est en phase de coconstruction et de progression : organisation transversale du pôle, coréférence pour des situations complexes, accompagnement global et/ou adaptable aux besoins des ménages, groupes thématiques (santé, emploi, adaptation des logements, actions collectives fracture numérique et lien social), développement de pratiques type expérientiel/pouvoir d'agir...).

Les professionnelles interviennent en transversalité des différents dispositifs d'accompagnement logement, contribuent activement à la coconstruction des modes d'intervention, interviennent dans un esprit de solidarité et d'entraide, expérimentent des initiatives telles que la mise en œuvre d'une permanence numérique dédiée à la recherche de logement ou encore la création d'un groupe référentes santé chargées de soutenir les équipes de l'agence confrontées à des situations complexes en lien avec la santé. Une large place est donnée à la formation individuelle et collective notamment des séances d'analyse de la pratique mais aussi 1ers secours en santé mentale, précarité et conduites addictives...

**Vos missions :**

Vous participez à la coconstruction d'un nouveau service d'accompagnement « Intermédiation Locative renforcée en santé » et mettez en œuvre des accompagnements ad hoc dans l'objectif de concourir à leur insertion sociale, à l'accès à un logement social couplé à un accompagnement social destiné à les aider à s'installer, effectuer les démarches administratives, scolaires, sanitaires, soutien psychologique et tisser des liens relationnels de proximité. Ce service d'accompagnement social sera couplé avec un accompagnement santé mis en œuvre par l'Equipe Mobile Santé Précarité du CCAS de Grenoble.

En fonction des besoins du service et dans un souci de transversalité, sous la responsabilité de la responsable du pôle social, vous êtes susceptible d'intervenir dans d'autres dispositifs d'accompagnement logement qui consistent tous à :

- Accompagner les personnes dans leur projet de logement (recherche d'un logement, attribution de logement, installation et appropriation du lieu de vie...);
- Elaborer des diagnostics sociaux, financiers et administratifs avant l'entrée dans le logement et tout au long du parcours locatif;
- Réaliser des démarches administratives (instruire des demandes d'aide, des dossiers de surendettement...);
- Travailler en partenariat étroit avec les autres salariés (gestionnaires, contentieux, comptable, technique), ainsi que les instances externes;
- Réaliser des visites à domicile et des entretiens de suivi d'accompagnement, et accompagner les ménages dans les démarches extérieures;
- Assurer la médiation lorsqu'il s'agit de favoriser l'apaisement des relations (au sein de la famille, avec d'autres intervenants ou le bailleur, avec le voisinage...) lorsque celles-ci deviennent conflictuelles.

<sup>1</sup> Gestion locative adaptée, Accompagnement social logement, Intermédiation locative, Accompagnement vers et dans le logement, Logements sociaux accompagnés

**Votre profil :**

- Titulaire d'un diplôme d'Etat de travailleur social (Assistant social, Educateur Spécialisé, Conseiller en ESF...);
- **Une expérience dans l'accompagnement social dans le logement de personnes en grande précarité et/ou au sein de services médicaux ou médicaux-sociaux serait un plus ;**
- Motivation, autonomie, réactivité et capacité à prendre des initiatives ;
- Savoir travailler en équipe ;
- Avoir des capacités d'écoute et d'empathie.

**Autres :**

Degré d'autonomie du poste : Forte.

Mise à disposition d'un ordinateur portable et d'un téléphone professionnel

Déplacements à prévoir principalement sur l'agglomération grenobloise et le Pays Voironnais + Grésivaudan - ponctuellement sur le département (permis B obligatoire).

Ce poste est basé à Echirolles (parking sécurisé, arrêt de tram A Les Granges), en contrat à 35h hebdomadaires (plages fixes 9-12H et 14-16H + plages mobiles). Temps partiel et aménagements horaires envisageables.

**Date de démarrage** : 02/01/2023 (avant si possible)

**Rémunération** : à partir de **2 050 € brut mensuel** (à revoir selon expérience) + participation employeur Mutuelle et Prévoyance + tickets restaurant + 13<sup>ème</sup> mois à partir de 24 mois de présence + budget participatif des salariés

Envoyer CV + lettre de motivation **avant le 8 décembre 2022** à  
**Un Toit Pour Tous, 17B rue Salvador Allende 38130 ECHIROLLES,**  
A l'attention du service RH par mail [rh@untoitpourtous.org](mailto:rh@untoitpourtous.org)