



Territoires AIVS®, Agence Immobilière à Vocation Sociale
Recherche un/une gestionnaire logement
en CDD – Temps travail 100 %

L'association Territoires AIVS est une agence immobilière à vocation sociale (AIVS®). Elle fait partie du groupe Un Toit Pour Tous qui rassemble une Association œuvrant contre le mal logement, un Observatoire de l'Hébergement et du Logement et une société foncière, un Toit Pour Tous Développement.

Le groupe comprend 45 salariés et compte 100 bénévoles actifs.

Dans ce cadre, **Territoires AIVS** gère, sur le territoire de l'aire urbaine grenobloise, un parc de plus de 650 logements en diffus (400 logements Un Toit pour Tous Développement – 250 logements de propriétaires privés). Ces logements sont attribués à des ménages à faibles ressources, connaissant des difficultés d'insertion.

Territoires AIVS a pour mission d'assurer la gestion des logements et l'accompagnement des personnes.

Le AIVS réalise une activité de gestion locative adaptée (GLA) qui consiste, pour chaque logement confié par un propriétaire, à réaliser une gestion locative et un accompagnement social.

Le poste à pourvoir :

Le pôle logement est composé de 4 gestionnaires logement, chacun en responsabilité d'une partie du parc. En complément, interviennent de manière transversale la chargée de contentieux et le/la comptable gérance.

Le/la gestionnaire est le référent des logements de son parc dont il/elle assure la gestion administrative, juridique, technique, en veillant à appliquer à tout moment, auprès des locataires, une gestion locative adaptée.

Vos missions :

1/ Assurer la gestion locative adaptée dans le respect des cahiers des charges établis au sein de l'AIVS :

- Assurer le lien avec tous les intervenants et répondre aux sollicitations et questions des propriétaires et locataires ;
- Établir et faire signer le bail d'habitation (ou la convention d'occupation selon les cas) ;
- Réaliser les états des lieux d'entrée et de sortie, procéder aux décomptes de départ
- Répondre aux réclamations techniques et suivre leur résolution (demande de devis, accord propriétaire, etc..)
- Procéder aux visites des logements et faire réaliser les travaux nécessaires ;
- Gérer les troubles de voisinage en cherchant des solutions adaptées à chaque acteur
- Gérer les sinistres en accompagnent le locataire dans ses démarches et assurer le suivi jusqu'à la résolution ;
- Gérer les différents contrats liés au logement (en particulier les chaudières, fluides ...) ;
- Traiter les préavis de départ ;
- Garantir la production des diagnostics obligatoires dans le cadre d'une location (DPE, amiante...), les analyser et demander les travaux nécessaires ;
- Traiter les congés pour vente et congés pour reprise ainsi que les fins de mandat de gestion ;

2/ Transmettre toutes les informations nécessaires au comptable gérance et au service contentieux (décompte de sortie, refacturation locataire, date de prélèvement, etc...)

3/ Contribuer au fonctionnement de l'AIVS en assurant un service de qualité, en appliquant les processus de travail de l'AIVS, en alertant sur les dysfonctionnements et en proposant des mesures correctives.

Votre profil :

- Diplôme/ expérience : bac +2 de type BTS Immobilier ou une expérience en gestion immobilière serait un plus
- Aisance relationnelle – capacité à se positionner dans les situations de tension et à gérer la multi-sollicitation
- Aisance dans les démarches administratives et la rédaction

Conditions d'embauche

- Statut : salarié.
- CDD 1 mois renouvelable
- Volume horaire hebdomadaire : 35h
- Déplacements : poste basé à Echirolles mais déplacements fréquents sur agglomération grenobloise et vironnais.
- Niveau de confidentialité : devoir de discrétion professionnelle.
- Base 2053 € brut (convention collective PACT ARIM)
- Tickets restaurant et mutuelle

Date de démarrage : poste à pourvoir de suite

Envoyer CV + lettre de motivation à
Un Toit Pour Tous, 17B rue Salvador Allende 38130 ECHIROLLES,
A l'attention du service RH par mail : rh@untoitpourtous.org