



Appel à candidature Chargé-e de maintenance

Contexte :

Un chez soi d'abord - Bassin grenoblois propose à des personnes en situation d'errance et souffrant de troubles psychiques sévères d'accéder à un logement ordinaire directement depuis la rue, au sein duquel ils recevront un accompagnement médico-social soutenu fourni par une équipe pluridisciplinaire.

Un tiers des personnes vivant à la rue souffrent de problèmes psychiques sévères. Présentant souvent des problématiques d'addiction ces personnes sont particulièrement vulnérables et ne rentrent pas dans les cases des dispositifs classiques d'accompagnement.

Le dispositif est composé de deux services : le service d'accompagnement médico-social et le service de gestion locative adapté (GLA).

Positionnement du poste dans l'organisation

Sous l'autorité de la directrice et de la responsable Gestion locative adaptée (GLA), vous êtes membre de l'équipe GLA et vous travaillez en étroite collaboration avec l'équipe d'accompagnement médico-social pluridisciplinaire. Vous assurez la maintenance technique des appartements du parc dont le GCSMS Un chez soi d'abord – Bassin grenoblois est locataire principal et gestionnaire.

Activité et Missions principales

Maintenance

- Réceptionner les demandes de maintenance, les prioriser et organiser les interventions (directes ou par un prestataire). Assurer une organisation efficace limitant la vacance des logements
- Déterminer les interventions techniques à conduire dans les logements, faire établir les devis, passer les bons de commande après validation et s'assurer de la bonne exécution des interventions à leur réception
- Assurer/coordonner la préparation des appartements après la captation selon les standards établis
- Assurer/ coordonner la remise en état des logements conformément à l'état des lieux entrant
- Assurer les petites réparations dans les appartements

Contact@unchezsoi38.fr 04 76 95 00 02

Les membres du GCSMS Un chez soi d'abord sont :



Financé par



Communication interne et transmission d'information

- Assurer la transparence de l'information relative à l'avancée/clôture des demandes de maintenance
- Communiquer à l'équipe GLA toutes informations relatives à l'état du logement (visites des logements en préalable à la prise de bail, visites techniques en cours de bail, etc.)
- Communiquer au service accompagnement toutes informations pouvant s'avérer importantes sur le locataire (encombrement d'objet, mention de troubles du voisinage, etc.)
- Gérer la partie travaux des sinistres survenus et assister les experts lors des expertises
- S'agissant des interventions techniques à conduire par les propriétaires des logements, assurer le suivi de leur exécution et la réception à la fin des travaux

Participation aux activités du service

- Contribuer activement à la mise en œuvre et à l'amélioration continue des procédures, process
- Mise à jour des informations logement/locataire
- Assurer les états des lieux d'entrée et de sortie des locataires
- Soutien aux autres activités du service
- Participation aux temps de coordination intra et inter équipes, aux réunions de services et formations

Compétences requises et savoir être

- Capacité d'organisation, d'adaptation rapide au changement et rigueur
- Travailler en équipe, capacité d'écoute, sens du relationnel
- Expérience dans un ou plusieurs des métiers du second œuvre (électricité, menuiserie, plomberie, débarrasage des encombrants, etc.)
- Expérience auprès d'un bailleur social ou d'une agence immobilière
- 3 ans d'expérience exigée (Pas de niveau de diplôme exigé)
- Maîtrise de l'outil informatique (pack Office) et des outils de partage d'information
- Permis de conduire en cours de validité exigé
- Les savoir-être : empathie, ouverture d'esprit et adaptabilité

Condition d'exercice

Poste à pourvoir immédiatement

Temps de travail : 100%

Lieux de travail : les bureaux sont localisés en centre-ville à Grenoble, déplacements réguliers chez les locataires et interface avec les partenaires/entreprises.

CCN 51

Information et contact

Pour toute demande d'information et pour postuler, envoyer un CV et une lettre de motivation à contact@unchezsoi38.fr

Date limite de dépôt de candidature : 18 juillet 2021